

**Uchwała Nr VIII/42/2019
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 stycznia 2019 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Dębogórze gmina Kosakowo – część działki nr 453/22.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości o pow. 0,7826 ha stanowiącej własność Gminy Kosakowo zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/22 o powierzchni całkowitej 1,03 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębogórze gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00018041/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.
2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2

Nieruchomość, opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na hodowlę koni, działalność rekreacyjną oraz zajęcia pozaszkolne dla dzieci i młodzieży.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 453/22 o pow. 1,03 ha położona w obrębie Dębogórze, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00018041/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku stanowi własność Gminy Kosakowo.

Dotychczasowy dzierżawca użytkujący przedmiotowy grunt wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na kolejny okres. Na gminnej nieruchomości usytuowane są pomieszczenia gospodarcze dla zwierząt, które stanowią własność Dzierżawcy oraz wybiegi dla zwierząt. Teren dzierżawy ogrodzony

Dzierżawa przeznaczona ma być na dalsze prowadzenie hodowli koni, działalność rekreacyjną oraz zajęcia pozaszkolne dla dzieci i młodzieży..

Wnioskodawca był dzierżawcą części działki nr 453/22 na podstawie zawartych umów dzierżawy od 07 czerwca 2005 roku przy czym ostatnia umowa z dnia 2 czerwca 2008 roku, obowiązywała do dnia 06 czerwca 2018 roku (10 lat).

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.